

國立清華大學校務基金 購建固定資產計畫執行情形明細表

中華民國105 年 10 月份

單位:新臺幣元

第 1 頁

計畫名稱	本年度可用預算數					累計預算 分配數 (2)	執 行 情 形						差異或 落 後 原 因	改進措施
	以前年度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	本 年 度 奉准先行 辦 理 數	調 整 數	合 計 (1)		實 際 執 行 數				比較增減(-)			
							實支數	應付 未付數	合 計 (3)	% (3)/(2)	金額(4)= (3)-(2)	% (4)/(2)		
一般建築及設備 計畫	172,887,627	954,959,619	0	0	1,127,847,246	831,721,608	629,281,674	0	629,281,674	75.66	-202,439,934	-24.34		
土地改良物	0	48,175,000	0	0	48,175,000	36,200,000	21,837,468	0	21,837,468	60.32	-14,362,532	-39.68	(1)全校區污水 納管與機電管路 工程(第2+12區) ;變更設計第一 次議價不成，現 請專案管理就設 計及承商所提單 價檢討。	(1)全校區污水納 管與機電管路工 程(第2+12區):PC M請設計重新提 送變更設計預算 ， 簽辦中。
土地改良物	0	48,175,000	0	0	48,175,000	36,200,000	258,125	0	258,125	0.71	-35,941,875	-99.29		
未完工程-土地 改良物	0	0	0	0	0	0	21,579,343	0	21,579,343		21,579,343			
房屋及建築	172,887,627	299,787,619	0	0	472,675,246	385,832,608	184,386,379	0	184,386,379	47.79	-201,446,229	-52.21	(1)清華實驗室 新建工程:A.因 承商出工數不足 及工序等因素致 工程進度持續落 後。B.承商提送 第33、34、35期 計價資料落後。 (2)學人宿舍新 建工程:目前尚 有5%尾款未請 領，因兩廠商尚 未繳納保固保證 金及扣罰款分配 方式未討論出結 果，尚未辦理請 款。 (3)創新育成中 心新建工程:第 三十期計價審核 已完成，因廠商 罰款尚未繳納， 待繳納完成後辦 理報支付款。	(1)清華實驗室新 建工程:A.已責 由承商每週加開 趕工會議協調相 關介面以趕趕進 度。B.承商提送 第33、34、35期 計價資料落後， 已於工務會議及 月擴大會議提出 要求承商儘速提 送資料審查並請 監造及專管單位 積極督導。C.請 承商高階人員參 與會議督導工進 。 (2)學人宿舍新建 工程:本校已於10 5年07月14日函文 清營繕字第10590 03692號要求廠商 儘速辦理後續請 款作業。 (3)創新育成中心 新建工程:請廠 商儘速辦理尾款 相關作業。
房屋及建築	172,887,627	299,787,619	0	0	472,675,246	385,832,608	999,412	0	999,412	0.26	-384,833,196	-99.74		
未完工程-房屋 及建築	0	0	0	0	0	0	183,386,967	0	183,386,967		183,386,967			
機械及設備	0	446,614,000	0	-4,779,604	441,834,396	293,058,000	307,727,206	0	307,727,206	105.01	14,669,206	5.01		

保存年限:10年

國立清華大學校務基金 購建固定資產計畫執行情形明細表

中華民國105 年 10 月份

單位:新臺幣元

第 2 頁

計畫名稱	本年度可用預算數					累計預算 分配數 (2)	執 行 情 形						差異或 落 後 原 因	改進措施
	以前年度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	本 年 度 奉准先行 辦 理 數	調 整 數	合 計 (1)		實 際 執 行 數				比較增減(-)			
							實支數	應付 未付數	合 計 (3)	% (3)/(2)	金額(4)= (3)-(2)	% (4)/(2)		
機械及設備	0	446,614,000	0	-4,779,604	441,834,396	293,058,000	307,727,206	0	307,727,206	105.01	14,669,206	5.01		
交通及運輸設備	0	3,890,000	0	4,779,604	8,669,604	2,821,000	8,669,604	0	8,669,604	307.32	5,848,604	207.32	配合學校教學 研究需求依實際數 列支。	本校往後於填報 分配數時將再詳 加注意。
交通及運輸設 備	0	3,890,000	0	4,779,604	8,669,604	2,821,000	8,669,604	0	8,669,604	307.32	5,848,604	207.32		
什項設備	0	156,493,000	0	0	156,493,000	113,810,000	106,661,017	0	106,661,017	93.72	-7,148,983	-6.28		
什項設備	0	156,493,000	0	0	156,493,000	113,810,000	106,661,017	0	106,661,017	93.72	-7,148,983	-6.28		
總 計	172,887,627	954,959,619	0	0	1,127,847,246	831,721,608	629,281,674	0	629,281,674	75.66	-202,439,934	-24.34	1.土地改良物： (1)全校區污水 納管與機電管路 工程(第2+12區) ：變更設計第一 次議價不成，現 請專案管理就設 計及承商所提單 價檢討。 2.房屋及建築： (1)清華實驗室 新建工程：A.已 責由承商每週加 開趕工會議協調 相關介面以趕趕 進度。B.承商提 送工程進度持續 落後。B.承商提 送第33、34、35 期計價資料落後 ，已於工務會議 及月擴大會議提 出要求承商儘速 提送資料審查並 請監造及專管單 位積極督導。C. 請承商高階人員 參與會議督導工 進。 (2)學人宿舍新 建工程：本校已 於105年07月14 日函文清營繕字 第1059003692號 要求廠商儘速辦 理後續請款作業 。 (3)創新育成中 心新建工程：第 三十期計價審核 已完成，因廠商 罰款尚未繳納， 待繳納完成後辦 理報支付款。 3.交通及運輸設 備：配合學校教 學研究需求依實 際數列支。	1.土地改良物： (1)全校區污水 納管與機電管路 工程(第2+12區) ：PCM請設計重新 提送變更設計預 算，簽辦中。 2.房屋及建築： (1)清華實驗室 新建工程：A.已 責由承商每週加 開趕工會議協調 相關介面以趕趕 進度。B.承商提 送第33、34、35 期計價資料落後 ，已於工務會議 及月擴大會議提 出要求承商儘速 提送資料審查並 請監造及專管單 位積極督導。C. 請承商高階人員 參與會議督導工 進。 (2)學人宿舍新 建工程：本校已 於105年07月14 日函文清營繕字 第1059003692號 要求廠商儘速辦 理後續請款作業 。 (3)創新育成中 心新建工程：請 廠商儘速辦理尾 款相關作業。 3.交通及運輸設 備：本校往後於 填報分配數時將 再詳加注意。

保存年限:10年

國立清華大學校務基金 購建固定資產計畫執行情形明細表

中華民國105 年 10 月份

單位:新臺幣元

第 3 頁

計畫名稱	本年度可用預算數					累計預算 分配數 (2)	執 行 情 形						差異或 落 後 原 因	改進措施
	以前年度 保 留 數	本 年 度 法 定 預 算 數	本 年 度 奉准先行 辦 理 數	調 整 數	合 計 (1)		實 際 執 行 數				比較增減(-)			
							實支數	應付 未付數	合 計 (3)	% (3)/(2)	金額(4)= (3)-(2)	% (4)/(2)		
土地改良物	0	48,175,000	0	0	48,175,000	36,200,000	21,837,468	0	21,837,468	60.32	-14,362,532	-39.68		
房屋及建築	172,887,627	299,787,619	0	0	472,675,246	385,832,608	184,386,379	0	184,386,379	47.79	-201,446,229	-52.21		
機械及設備	0	446,614,000	0	-4,779,604	441,834,396	293,058,000	307,727,206	0	307,727,206	105.01	14,669,206	5.01		
交通及運輸設備	0	3,890,000	0	4,779,604	8,669,604	2,821,000	8,669,604	0	8,669,604	307.32	5,848,604	207.32		
什項設備	0	156,493,000	0	0	156,493,000	113,810,000	106,661,017	0	106,661,017	93.72	-7,148,983	-6.28		
總 計	172,887,627	954,959,619	0	0	1,127,847,246	831,721,608	629,281,674	0	629,281,674	75.66	-202,439,934	-24.34		

備註:

一、差異及落後原因

1.土地改良物:

(1)全校區污水納管與機電管路工程(第2+12區):變更設計第一次議價不成,現請專案管理就設計及承商所提單價檢討。

2.房屋及建築:

(1)清華實驗室新建工程:A.因承商出工數不足及工序等因素致工程進度持續落後。B.承商提送第33、34、35期計價資料落後。

(2)學人宿舍新建工程:目前尚有5%尾款未請領,因兩廠商尚未繳納保固保證金及扣罰款分配方式未討論出結果,尚未辦理請款。

(3)創新育成中心新建工程:第三十期計價簽核已完成,因廠商罰款尚未繳納,待繳納完成後辦理報支付款。

3.交通及運輸設備:配合學校教學研究需求依實際數列支。

二、改進措施

1.土地改良物:

(1)全校區污水納管與機電管路工程(第2+12區):PCM請設計重新提送變更設計預算,簽辦中。

2.房屋及建築:

(1)清華實驗室新建工程:A.已責由承商每週加開趕工會議協調相關介面以趨趕進度。B.承商提送第33、34、35期計價資料落後,已於工務會議及月擴大會議提出要求承商儘速提送資料審查並請監造及專管單位積極督導。C.請承商高階人員參與會議督導工進。

(2)學人宿舍新建工程:本校已於105年07月14日函文清營繕字第1059003692號要求廠商儘速辦理後續請款作業。

(3)創新育成中心新建工程:請廠商儘速辦理尾款相關作業。

3.交通及運輸設備:本校往後於填報分配數時將再詳加注意。

三、本年度原法定預算數10億690萬3,000元,扣除已循校內程序經校長核定提校務基金管理委員會第44次會議通過於104年度先行動支房屋及建築5,194萬3,381元後,本年度法定預算數為9億5,495萬9,619元。

四、『以前年度保留數』128,272,608元為『政府補助收入』支應之金額,44,615,019元為「自籌收入」支應之金額。

保存年限:10年